

Инвестиционный профиль

Скадовского муниципального округа Херсонской области



Г. СКАДОВСК
РОССИЯ

Содержание инвестиционного профиля

Цель и задачи проекта	3 стр.
Направления сбора информации	4 стр.
Географическое положение МО	5-6 стр.
Ресурсный потенциал	7 стр.
Организационные проблемы, препятствующие развитию	8 стр.
Административно-территориальное деление	9 стр.
Анализ сильных и слабых сторон территории	10 стр.
Краткая характеристика муниципального округа	11 стр.
Виды экономической деятельности на территории МО	12 стр.
Свободные земельные участки и промышленные площадки	13-16 стр.
Инвестиционно-привлекательная территория МО	17 стр.
Меры поддержки для привлечения инвестиций	18-19 стр.
Ответственный за инвестиционное развитие	20 стр.

Цель проекта

Улучшение инвестиционного климата в Скадовском муниципальном округе для увеличения потоков частных инвестиций.

Задачи проекта

1. Определение наиболее перспективных инвестиционных проектов.
2. Выбор приоритетных направлений инвестиционного развития.
3. Создание условий для экономического роста муниципального образования и увеличение его богатства.
4. Рост реальных доходов и уровня жизни местного населения.

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

НАСЕЛЕНИЕ

Выявлены ключевые проблемы и факторы удержания на территории муниципального округа

АДМИНИСТРАЦИЯ (работа командой)

Командная работа эффективна в системе государственного муниципального управления, так как позволяет совместными усилиями решать задачи и достигать целей на основе взаимной ответственности

БИЗНЕС (работа с предпринимателями)

Сбор и анализ информации о состоянии малого предпринимательства в ходе разработки и реализации целевых программ и проектов развития малого предпринимательства

Географическое положение Скадовского муниципального округа

Скадовский муниципальный округ — административно-территориальная единица в центральной части Херсонской области.

Административный центр — город Скадовск. В Скадовский муниципальный округ входит 38 населённых пунктов: 1 город, 1 посёлок городского типа, 5 посёлков и 31 село.

Скадовский муниципальный округ расположен на берегу Джарылгачского залива Чёрного моря, в 94 километрах от г.Херсона.

На севере граничит с Алёшкинским округом, на востоке — с Каланчакским, на западе — с Голопристанским. Площадь округа — 1456 км², население — 24 500 человек. В состав округа входит крупнейший остров — Джарылгач, площадью 62 км², на территории которого расположен Джарылгачский природный национальный парк, созданный в 2009 году.



РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ СКАДОВСКОГО МО

Сельскохозяйственные земли:	94002,74 га.
пахотные земли:	79372,50 га.
многолетние насаждения (сады, виноградники);	629,80 га.
пастбища;	11058,00 га.
сенокосы;	10,7 га.
под хозяйственными строениями и дворами;	1833,8 га.
под хозяйственными путями и прогонами.	1056 га.
Леса и иные лесопокрывные площади:	4487,10 га.
покрытые лесной растительностью;	3896,20 га.
другие лесные земли кустарники.	590,9 га.
Земли с жилой застройкой	348,56 га.
Земли промышленности	71,4 га.
Земли транспорта и связи	787,27 га.
Земли технической инфраструктуры	106,74 га.
Земли использованные для отдыха и другие открытые земли	1748 га.
Открытые земли или с незначительной растительностью	5774,7 га.
Воды	36262 га.
Природоохранные земли, рекреационные.	383,4 га.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ*

**НЕХВАТКА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ В СФЕРЕ
МЕДИЦИНЫ, НЕХВАТКА
ИНЖЕНЕРНЫХ КАДРОВ**

**НЕЗНАЧИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕНТРАЦИЯ
ПОКУПАТЕЛЕЙ В НЕБОЛЬШИХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ**

**Скадовский
муниципальный округ**

**ЗАСУШЛИВЫЙ КЛИМАТ,
ПОТРЕБНОСТЬ В ОРОШЕНИИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ**

**УБЫЛЬ НАСЕЛЕНИЯ
ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОГО ВОЗРАСТА**

* Данные получены из проведенных интервью, опросов населения и бизнеса

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ СКАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Территориальные управления	Административный центр	Статус	Количество населенных пунктов	Количество населения
ТУ Скадовск	Скадовск	<i>город</i>	3	10850
ТУ Приморское	Приморское	<i>посёлок</i>	4	1720
ТУ Благодатное	Благодатное	<i>село</i>	6	1220
ТУ Таврия	Таврия	<i>село</i>	5	1327
ТУ Шевченко	Шевченко	<i>село</i>	8	2306
ТУ Михаловка	Михайловка	<i>посёлок</i>	7	2597
ТУ Лазурное	Лазурное	<i>посёлок городского типа</i>	5	4338

АНАЛИЗ СИЛЬНЫХ И СЛАБЫХ СТОРОН ТЕРРИТОРИИ СКАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Сильные стороны

- 1. Выгодное расположение (автомагистраль М-17).
- 2. Рекреационная перспектива – Красное, Лазурное.
- 3. Историческая традиция предпринимательства – скотоводство, выращивание риса и зерновых.
- 4. Потенциал для высокоэффективного сельского хозяйства (черноземы).
- 5. Имеются свободные земельные участки в привлекательных местах для инвестиций, в частности для предприятий переработки и логистики.
- 6. Особо охраняемая природная территория (остров Джарылгач).
- 7. Чистая природа, отсутствие вредного промышленного производства.

Слабые стороны

- 1. Засушливый климат, потребность в орошении с / х земель.
- 2. Негативная демография, 16 сел с населением менее 200 человек.
- 3. Несовершенная и затратная система образования.
- 4. Нехватка молодых кадров первичной медицины, потребность в ремонте и оснащении помещений медицинских учреждений.
- 5. Неудовлетворительное состояние учреждений культуры, потребность в оптимизации.
- 6. Система обращения с ТБО ненадлежащего уровня (малая доля раздельного сбора, отсутствие переработки).
- 7. Неудовлетворительное состояние обеспечения электроэнергией.

Скадовский муниципальный округ

Население
24326 человек

Площадь
1456 кв. км.

Расстояние до
г. Херсона
94 км

Общая площадь
сельскохозяйственных
угодий 94003 га

38 населенных
пунктов

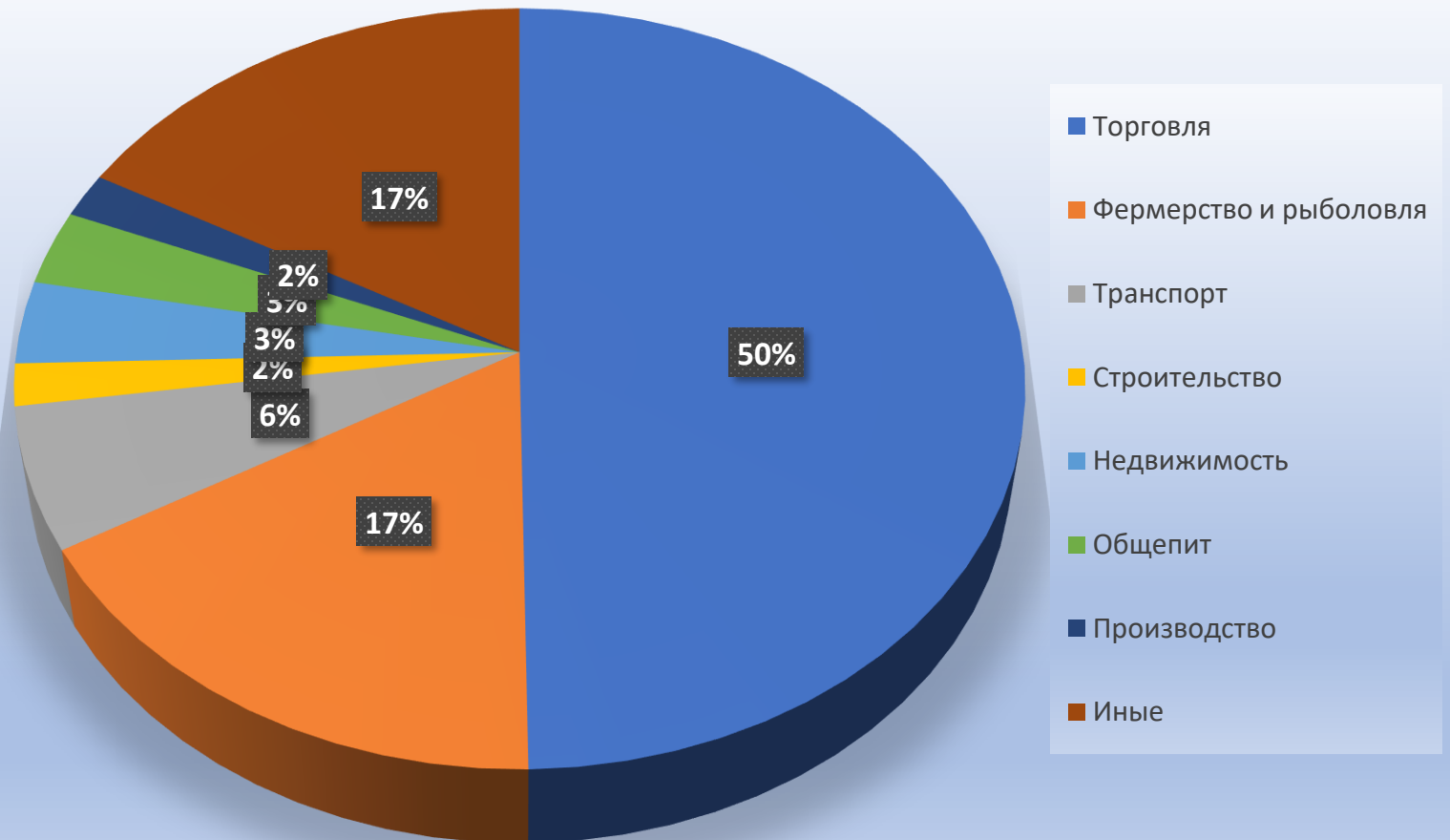
Оздоровительные
заведения 64 ед.



ЭКОНОМИКА

По видам экономической деятельности ситуация выглядит следующим образом:

В настоящее время на территории округа зарегистрировано 1170 субъектов хозяйственной деятельности





Размещение логистического центра
с складскими помещениями.

Один из въездов в г. Скадовск, по ул. Объездная
Географические координаты —
46.127280, 32.889441

Размещение производственных
объектов 4-5 класса опасности.
В близи проходит ЛЭП 35 кВт и
10 кВт, близ лежащий населенный
пункт газифицирован.
Географические координаты -
46.195066, 32.917



Размещение курортно-рекреационных объектов.
Централизованное электроснабжение,
водоснабжение,
удобная транспортная доступность.
Географические координаты –
46.121675, 32.757669



Размещение курортно-рекреационных объектов
Географические координаты –
46.116696, 32.849524





Размещение объектов придорожного сервиса,
торговых объектов. В близи территорий проходит
ЛЭП 10 кВт

Географические координаты:
46.126170, 32.899472

Размещение придорожного сервиса,
В близи одного из въездов в
г. Скадовск со стороны с. Широкое.

Географические координаты -
46.127140, 32.911124



ЗОНА 1
МНОГОВКВАРТИРНАЯ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
 $S_{пл} = 3,6 \text{ га}$
ОП = 30,3 тыс. кв.м

ЗОНА 1
ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НА 80 МЕСТ
 $S_{пл} = 0,4 \text{ га}$

ЗОНА 1
МАГАЗИН
 $S_{пл} = 0,2 \text{ га}$

ЗОНА 6
ГОСТИНИЦА НА 230 МЕСТ
 $S_{пл} = 1,0 \text{ га}$

ЗОНА 8
ДЕТСКИЙ ДОСУГОВОЙ
ЦЕНТР
 $S_{пл} = 0,98 \text{ га}$

ЗОНА 10
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР
 $S_{пл} = 0,98 \text{ га}$

ЗОНА 11
САНАТОРИЙ НА 280 МЕСТ
 $S_{пл} = 6,3 \text{ га}$

ЗОНА 7
АДМИНИСТРАТИВНО-
ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС
 $S_{пл} = 0,98 \text{ га}$

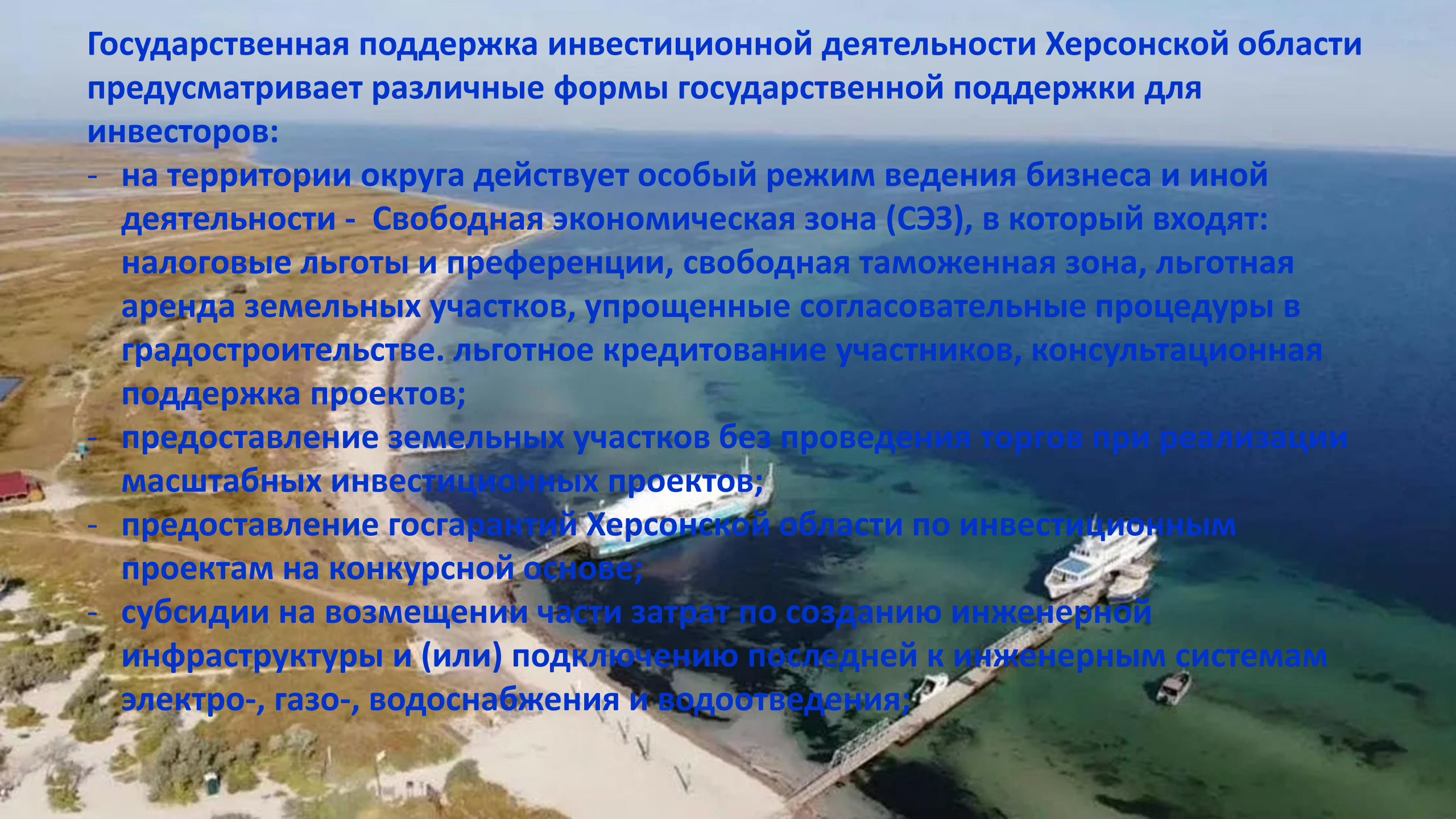
ЗОНА 9
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
(ТИЦ, РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР,
ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС)

ЗОНА 12
ОТКРЫТЫЙ АМФИТЕАТР
НА 150 МЕСТ

ЗОНА 4
АКВАПАРК
 $S_{пл} = 0,9 \text{ га}$

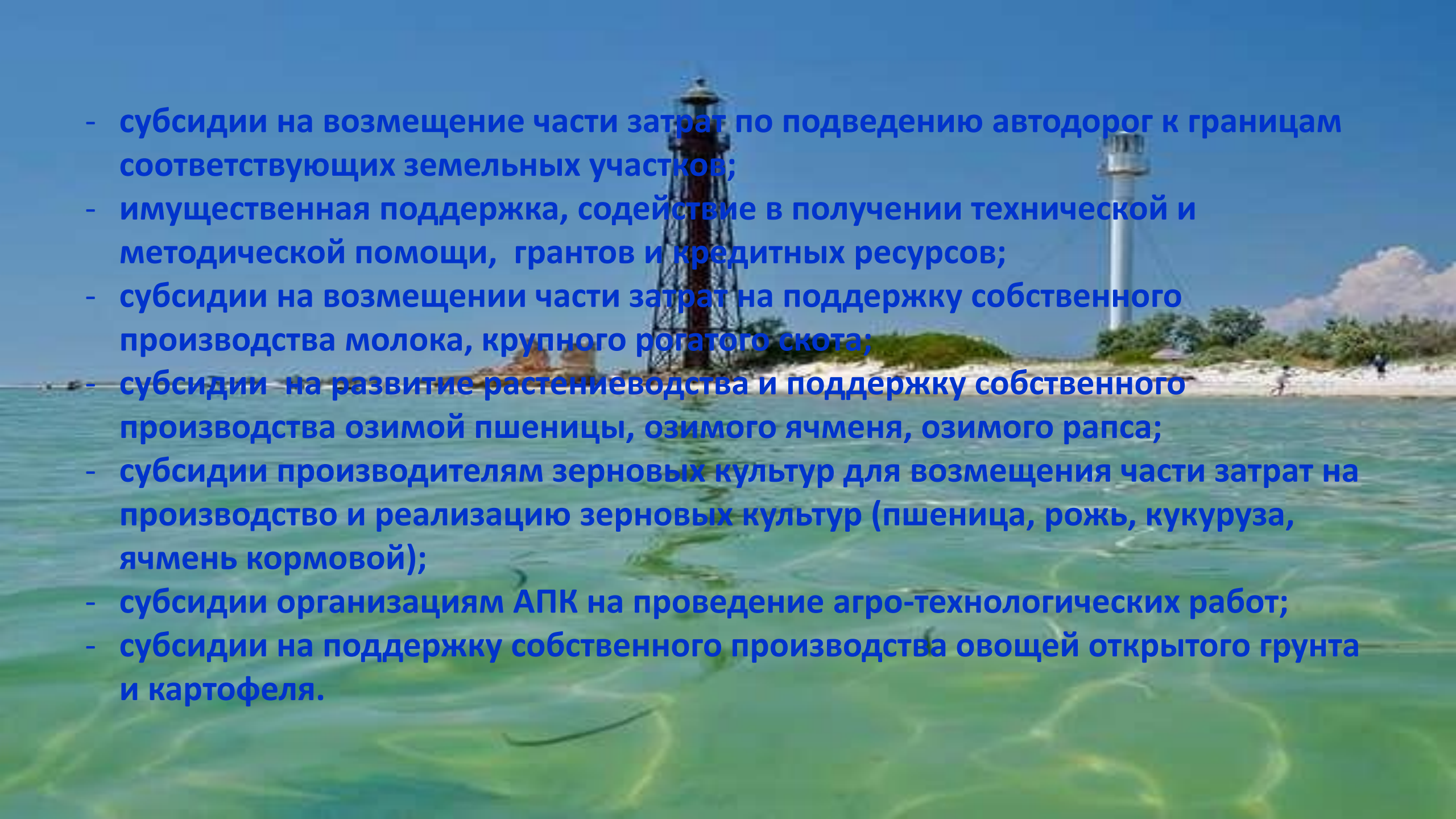
ЗОНА 2
ЯХТ-КЛУБ
 $S_{пл} = 1,1 \text{ га}$

ЗОНА 3
ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
 $S_{пл} = 1,0 \text{ га}$

An aerial photograph of a coastal area. In the foreground, there is a sandy beach with some sparse vegetation. A long pier extends from the shore into the sea. Several boats are docked at the pier, including a large white ferry-like vessel. The water is a deep blue, and the sky is clear. The text is overlaid on the top left of the image.

Государственная поддержка инвестиционной деятельности Херсонской области предусматривает различные формы государственной поддержки для инвесторов:

- на территории округа действует особый режим ведения бизнеса и иной деятельности - Свободная экономическая зона (СЭЗ), в который входят: налоговые льготы и преференции, свободная таможенная зона, льготная аренда земельных участков, упрощенные согласовательные процедуры в градостроительстве. льготное кредитование участников, консультационная поддержка проектов;
- предоставление земельных участков без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов;
- предоставление госгарантий Херсонской области по инвестиционным проектам на конкурсной основе;
- субсидии на возмещении части затрат по созданию инженерной инфраструктуры и (или) подключению последней к инженерным системам электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

- 
- субсидии на возмещение части затрат по подведению автодорог к границам соответствующих земельных участков;
 - имущественная поддержка, содействие в получении технической и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов;
 - субсидии на возмещении части затрат на поддержку собственного производства молока, крупного рогатого скота;
 - субсидии на развитие растениеводства и поддержку собственного производства озимой пшеницы, озимого ячменя, озимого рапса;
 - субсидии производителям зерновых культур для возмещения части затрат на производство и реализацию зерновых культур (пшеница, рожь, кукуруза, ячмень кормовой);
 - субсидии организациям АПК на проведение агро-технологических работ;
 - субсидии на поддержку собственного производства овощей открытого грунта и картофеля.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СКАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**
Российская Федерация, Херсонская область,
Скадовский муниципальный округ,
г. Скадовск, ул. Александровская, д. 34
skadovsk@khogov.ru

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ, ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ЗА ОКАЗАНИЕ И СОДЕЙСТВИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ СКАДОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛУКШАЙТИС МАРИЯ ГРИГОРЬЕВНА
тел. +79902404068**



*Инвестируйте
в Скадовский
муниципальный
округ*