



## ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### АДМИНИСТРАЦИЯ СКАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

---

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 07 2024 г.

№ 15-17

г. Скадовск

**Об отмене ненормативных актов упраздненной Скадовской военно-гражданской администрации, касающихся предоставления жилого и нежилого фонда во временное пользование или проживание, а также недействительными документов, принятых во исполнение их**

Администрацией Скадовского муниципального округа (далее - Администрация) 03.07.2024 совместно с представителем Прокуратуры Скадовского района Херсонской области (далее - Прокуратура) рассмотрено представление от 03.07.2024 №5-2-2024 об устранении нарушений федерального законодательства (далее - представление), выданное Скадовской военно-гражданской администрации (далее - ВГА) по отношению незаконного использования жилого и нежилого фонда на территории Скадовского муниципального округа (далее - округ), в частности принадлежащего на праве аренды имущества юридического лица ООО «ФАРМ-ИН» в отношении нежилого помещения, общей площадью 124,4 кв.м, расположенного по адресу: ул. Мариинская, д. 73А.

В представлении Прокуратуры указано о неправомерности акта ВГА передачи во временное пользование нежилого фонда №3 от 16.12.2022, а также о незаконности распоряжения Главы Скадовской Военно-Гражданской администрации от 21.10.2022 № 21.

При совместном рассмотрении стороны пришли к выводу, что действия ВГА по предоставлению (передаче) в пользование (проживанию) чужого имущества по актам носило временный характер по причине наступления

чрезвычайных обстоятельств, препятствующих собственникам выявлять спорной недвижимости и своих правах. Эти обстоятельства связаны с проведением специальной военной операции (СВО), с введением военного положения на территории Скадовского муниципального округа.

ВГА до 30.06.2024 временно исполняла полномочия местного органа самоуправления, а с 01.07.2024 ВГА упразднена и находится в стадии ликвидации, а к своим полномочиям приступила Администрация как орган местного самоуправления и проходит этап организации своей работы как исполнительного органа местного самоуправления.

В настоящее время не один объект недвижимого имущества жилого или нежилого фонда на территории округа не прошел процедуру признания его бесхозным и не передан надлежащим образом в муниципальную собственность, а следовательно, временное пользование чужим (спорным) недвижимым имуществом жилого или нежилого фонда в настоящее время является неправомерным, в том числе и проживание, а распоряжение этим имуществом Администрацией не возможно.

Согласно части 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов - органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта.

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 №8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Скадовского муниципального округа, утвержденного Решением Совета депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области №10 от 20.09.2023, Положением об Администрации Скадовского муниципального округа, утвержденного Решением Совета депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области №29 от 02.11.2023,

Администрация Скадовского муниципального округа в целях устранения существенных нарушений требований федерального законодательства на территории округа,

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить распоряжения Главы Скадовской Военно-Гражданской администрации от 21.10.2022 №21, а также все остальные муниципальные распоряжения и постановления Главы Скадовской Военно-Гражданской администрации, касающиеся предоставления недвижимого имущества жилого и нежилого фонда во временное пользование или проживание.

2. Все акты передачи жилого и нежилого фонда, выданные временной Военно-Гражданской администрацией на основании муниципальных распоряжений и постановлений Главы Скадовской Военно-Гражданской администрации, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, считать недействительными.

3. Прекратить безвозмездное временное пользование (проживание) юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям и иным лицам недвижимого имущества жилого и нежилого фонда.

4. Отделу муниципального имущества и земельных правоотношений уведомить юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей об окончании безвозмездного временного пользования (проживания) недвижимого имущества жилого и нежилого фонда и передачи их установленным порядком Администрации Скадовского муниципального округа.

5. Должностным лицам, принимающим недвижимое имущество жилого и нежилого фонда, при выявлении случаев хищения, умышленного уничтожения или повреждения чужого имущества, предпринять все меры к восстановлению имущества, а также по привлечению виновных лиц к предусмотренной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Надднепрянская правда» и размещению на официальном сайте администрации Скадовского муниципального округа Херсонской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на  
Первого заместителя Главы Скадовского муниципального округа (по  
экономическим вопросам) Лукшайтис Марию Григорьевну.

Глава Скадовского муниципального  
округа



А. П. Дудка