



ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ СКАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 29 » 01 2025г.

№ 38-Р

г. Скадовск

**Об утверждении состава и Регламента работы выездной бригады
для обследования технического состояния жилых помещений,
получивших повреждения в результате боевых действий
на территории Скадовского муниципального округа Херсонской
области**

Во исполнение Постановления Правительства Херсонской области № 37-пп от 18.08.2023 «О реализации мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий», в соответствии с Распоряжением Главы Скадовского муниципального округа Херсонской области от 22.07.2024 № 16-Р «О создании комиссии по обследованию поврежденного в результате боевых действий жилых помещений на территории Скадовского муниципального округа Херсонской области», для результативной работы по формированию информационной базы разрушенных объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений и объектов инфраструктуры) Скадовского муниципального округа, Порядка работы по обследованию объемов разрушений объектов недвижимости и порядком составления актов обследования разрушений объектов недвижимости, полученных в результате боевых действий, Уставом муниципального образования Скадовского муниципального округа утвержденный Решением Совета депутатов № 26 от 26.10.2023,

ТРЕБУЮ:

1. Утвердить:

1.1. Состав выездной бригады для обследования технического состояния жилых помещений, получивших повреждения в результате боевых действий на территории Скадовского муниципального округа Херсонской области (Приложение № 1 к настоящему Распоряжению);

1.2. Регламент работы выездной бригады для обследования технического состояния жилых помещений, получивших повреждения в результате боевых действий на территории Скадовского муниципального округа Херсонской области (Приложение № 2 к настоящему Распоряжению);

1.3. Состав основных членов Комиссии, которые будут принимать решения о мерах социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате боевых действий на территории Скадовского муниципального округа Херсонской области (Приложение № 3 к настоящему Распоряжению).

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Скадовского муниципального округа Херсонской области.

3. Контроль за выполнением настоящего Распоряжения возложить на Заместителя Главы Скадовского муниципального округа Херсонской области (по жилищно-коммунальному хозяйству).

Глава
Скадовского муниципального округа
Херсонской области



А.П. Дудка

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Главы
Скадовского муниципального округа
Херсонской области
от « 29 » 01 2025 № 38-р

Состав выездной бригады для обследования технического состояния жилых помещений, получивших повреждения в результате боевых действий на территории Скадовского муниципального округа Херсонской области

Заместитель Главы Скадовского муниципального округа по вопросам ЖКХ	Хоменко Артур Сергеевич
Главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства	Гладких Александр Александрович
Главный специалист отдела охраны окружающей среды и экологии	Дорохов Константин Алексеевич
Заместитель начальника ПТО Управления капитального строительства	Турчин Виталий Витальевич
Ведущий специалист ПТО Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ	Платонов Андрей Евгеньевич
Резерв: Главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства	Желуденко Димитрий Вячеславович

Регламент работы выездной бригады для обследования технического состояния жилых помещений, получивших повреждения в результате боевых действий на территории Скадовского муниципального округа Херсонской области

1. Настоящий Регламент устанавливает порядок определения технического состояния жилого помещения на территории Херсонской области.
2. Обследование технического состояния проводится в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых помещений в составе многоквартирного дома (далее также объекты) в целях определения степени повреждений жилых помещений и признания жилых помещений утраченными (разрушенными).
3. В целях реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, в Херсонской области создается выездная бригада.
4. Состав выездной бригады формируется исходя из территориального нахождения планируемых к обследованию жилых помещений и их количества. В состав выездной бригады включаются резервные члены комиссии, которые выполняют функции члена комиссии в случае его отсутствия.
5. В состав выездной бригады могут привлекаться специализированные организации и предприятия, в обязательном порядке включается представитель органа управления муниципального образования Скадовского муниципального округа Херсонской области.
6. Основанием для проведения обследования является поступившее от гражданина (далее - заявитель) в уполномоченный орган заявление на получение мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий (далее - заявление) по утвержденной форме, и заявка (далее - заявка на обследование) в форме реестра от уполномоченного органа.
7. В соответствии с поступившими реестрами (заявками на обследование) выездной бригадой формируются графики проведения

обследований объектов, которые направляются в орган местного самоуправления не позднее чем за 7 календарных дней до даты проведения обследования с целью информирования граждан о дате и времени проведения обследования.

8. Выездная бригада при проведении обследований, могут руководствоваться информацией, размещенной в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в которую внесены сведения (в том числе скан-копии правоустанавливающих документов) в соответствии с поступившим заявлением гражданина, претендующего на получение выплаты.

9. Обследование технического состояния объектов проводится в три этапа:

первый этап - подбор документов в отношении объекта, в том числе проектной и иной технической документации, содержащихся в доступных архивах, а также размещенных в автоматизированной информационной системе;

второй этап - полевое обследование объекта (визуальный осмотр объекта без применения в обязательном порядке специальных технических средств с целью определения процента повреждений). На данном этапе также фиксируется наличие факта утраты заявителем имущества первой необходимости:

а) предметы для хранения и приготовления пищи - холодильник, газовая плита (электроплита) и шкаф для посуды;

б) предметы мебели для приема пищи - стол и стул (табуретка);

в) предметы мебели для сна - кровать (диван);

г) предметы средств информирования граждан - телевизор (радио);

д) предметы средств водоснабжения и отопления (в случае отсутствия централизованного водоснабжения и отопления) - насос для подачи воды, водонагреватель и отопительный котел (переносная печь).

третий этап - формирование пакета документов по результатам обследования поврежденного или утраченного жилого помещения и передача указанного пакета в комиссию по предоставлению выплат гражданам.

10. По итогам обследования на каждый объект формируется отчет (заключение) по результатам обследования, к которому прилагаются:

- фотоматериалы, полученные при проведении полевого обследования;

- заполненный бланк отчета по форме согласно приложению № 2 к

настоящему Регламенту (далее - отчет);

а также при наличии:

- электронный образ заявления;
- электронные образы технической документации;
- электронные образы правоустанавливающих документов.

Отчету присваивается уникальный номер и дата.

11. Полевое обследование объекта и заполнение отчета проводится при условии присутствия полного состава выездной бригады и заявителя либо его представителя на основании доверенности (далее представитель).

12. При проведении полевого обследования объекта выполняются следующие действия:

12.1. Установление личности заявителя (представителя) посредством проверки документа, удостоверяющего личность, полномочия представителя.

12.2. Проверка и фотокопирование имеющихся у заявителя технической документации и правоустанавливающих документов (при наличии).

12.3. Визуальная оценка степени повреждения объекта, при необходимости используются измерительные приборы (рулетка, линейка, и пр.)

12.4. Фотофиксация выявленных повреждений каждого конструктивного элемента объекта и фактов утраты имущества первой необходимости;

12.5. Составление отчета, включающего следующую информацию:

- дата проведения обследования.
- ФИО членов выездной бригады с указанием должности и наименования организации/органа местного самоуправления. Указанные сведения вносятся в отчет полностью без сокращений.

- ФИО заявителя (представителя). В отношении представителя заявителя указывается также документ, подтверждающий его полномочия. Указанные сведения вносятся в отчет полностью без сокращений.

- Адрес (местонахождение) объекта в соответствии с государственным адресным реестром. В случае отсутствия сведений допускается иное описание местоположения, в части расположения объекта относительно какого-либо ориентира или граница СНТ (садовое некоммерческое товарищество) /ДНТ (дачное некоммерческое товарищество), в том числе со слов заявителя (представителя) обследуемого объекта.

- Сведения в отчет вносятся на основании документов, имеющихся в распоряжении выездной бригады. При наличии у заявителя (представителя) документов более позднего срока и соответствующих установленным требованиям - отчет заполняется с учетом этих документов.

- Количество этажей может быть проставлено при визуальном осмотре объекта или со слов заявителя, с указанием типа этажа (подземный/надземный). В случае отсутствия необходимых сведений проставляется знак «-».

- Процент повреждения. Процент повреждения вносится от общего объема выделенного конструктивного элемента.

Процент повреждения определяется в соответствии с ведомственными строительными нормами и Правилами оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р), утвержденными Приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446.

Процент повреждения определяется с учетом удельного веса. Данный показатель округляется до целого значения, сумма по всем конструктивным элементам не может превышать 100%.

Удельные веса конструктивных элементов объекта недвижимости определяются на основании таблиц 12А для объектов индивидуального жилищного строительства № 30 А для жилых помещений в составе многоквартирного дома Сборника № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов, утвержденного государственным комитетом совета министров СССР по делам строительства (Госстроем СССР) в 1970 году

При обследовании объектов индивидуального жилищного строительства удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы» и «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

При обследовании жилых помещений в составе многоквартирного дома удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы», «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства», «Фундаменты» и «Крыши» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

Удельный вес для объектов индивидуального жилищного строительства определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 12А	Строки в таблице 12А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1	Фундаменты	4	1	Цоколь, стены	51
2	Стены и перегородки	31	2		
3	Полы	6	5		
4	Перекрытия	12	3	Перекрытия и крыши	20
5	Крыши	4	4		
6	Проемы	13	6	Проемы (окна, двери)	16
7	Отделочные работы	10	7	Отделка стен	13
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства.	13	8	-	-
9	Прочие работы	7	9	-	-
Итого		100			100

Удельный вес для жилых помещений в составе многоквартирного дома определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице ЗОА	Строки в таблице ЗОА	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1	Фундаменты	8	1	-	-
2	Стены и перегородки	27	2	Стены	53
3	Полы	7	5		
4	Перекрытия	14	3	Перекрытия	22
5	Крыши	2	4	-	-
6	Проемы	10	6	Проемы (окна, двери)	16
7	Отделочные работы	6	7	Отделка стен	9
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства.	15	8	-	-
9	Прочие работы	11	9	-	-
Итого		100			100

Процент повреждения вносится в отчет на момент проведения обследования.

В случае если со слов заявителя (представителя) по обследуемому объекту был выполнен частичный ремонт за счет собственных средств, или за счет средств бюджета, силами и средствами гуманитарных миссий, аккредитованных на территории субъекта РФ на момент выполнения работ, собственными силами с использованием материалов, полученных по линии гуманитарной помощи,

либо с использованием полученных от органов власти строительных материалов, осуществлен полный (частичный) ремонт повреждений, в разделе «4 Дополнительные сведения» указывается следующее: «Со слов заявителя (представителя) осуществлен ремонт.» с указанием отремонтированных элементов.

- Фотоматериалы. Фотографии должны содержать изображение повреждений объекта в целом и с детализацией по каждому конструктивному элементу, подтверждающие проставленный процент повреждения. Фотоматериалы приобщаются к отчету в виде приложения.

12.6. После полного заполнения отчета (сведениями или «-») осуществляется его обязательное подписание всеми присутствующими лицами: членами выездной бригады, представителем органов местного самоуправления и заявителем (представителем) по обследуемому объекту.

В случае отказа от подписи делается соответствующая запись.

13. Обследование поврежденного в результате боевых действий жилого помещения осуществляется исключительно в случае, если по месторасположению такого помещения отсутствуют или завершены активные фазы боевых действий, после реализации комплекса мероприятий по выявлению взрывоопасных предметов, проведению разминирования с выполнением пиротехнических работ, связанных с обезвреживанием выявленных взрывоопасных предметов, выполнению работ по поиску пострадавших и погибших, транспортировке тел (останков) погибших.

В случае если помещение заявителя располагается в здании, подлежащем сносу, обследование такого помещения не осуществляется, а подтверждением факта утраты является заключение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области либо уполномоченной им организации.

14. После проведения обследования согласно данного регламента выездная бригада выносит на рассмотрение основной комиссии результаты проведённых расчетов сам отчет с пояснениями для принятия совместного решения с основной комиссией о предоставлении мер поддержки заявителю.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Главы
Скадовского муниципального округа
Херсонской области
от « 29 » 01 2025 № 38-Р

Состав основных членов комиссии, которые будут принимать решения о мерах социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате боевых действий на территории Скадовского муниципального округа Херсонской области

Председатель Комиссии:

Заместитель Главы Скадовского
муниципального округа по ЖКХ
Хоменко Артур Сергеевич

Секретарь Комиссии:

Начальник отдела охраны окружающей
среды и экологии
Урс Евгения Александровна

Члены Комиссии:

Начальник отдела ЖКХ
Робак Роман Иванович

Начальник отдела архитектуры и
строительства
Драб Валентин Викторович

Начальник отдела муниципального
имущества и земельных правоотношений
Магарова Татьяна Анатольевна

Заместитель начальника ПТО
Управления капитального строительства
Турчин Виталий Витальевич

Ведущий специалист ПТО Министерства
строительства, архитектуры и ЖКХ
Платонов Андрей Евгеньевич