



ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СКАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » 08 202 5 г.

№ 60-17

г. Скадовск

**О выявлении бесхозных жилых помещений на территории
Скадовского муниципального округа Херсонской области**

На основании Постановления Правительства РФ от 29.12.2022 г. № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальным образованием», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 13.07.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Скадовского муниципального округа утвержденного Решением Совета депутатов № 26 от 26.10.2023, во исполнения Соглашения от 18.07.2024 № 13 «О межведомственном взаимодействии между Министерством имущественных и земельных отношений Херсонской области и органами местного самоуправления Херсонской области Администрацией Скадовского муниципального округа при выявлении бесхозных жилых помещений (далее - Соглашения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Территориальным управлениям Администрации Скадовского муниципального округа в соответствии с Соглашением оказывать содействие Министерству при выявлении бесхозных жилых помещений на территории Скадовского муниципального округа.

2. При выявлении территориальными управлениями сведений о жилых помещениях, имеющих признаки бесхозных, либо поступлении таких сведений в территориальное управления из Администрации, Министерства или от третьих лиц, территориальное управления проводит мероприятия в соответствии с положениями Соглашения (Приложение № 1).

2.1. Территориальное управления размещает на указанном в заявлении объекте уведомление о необходимости предоставления собственником документов о праве собственности на объект (по форме согласно приложению № 1 к Соглашению), составляет фотоотчет и направляет сведения о размещении уведомления с приложением фотоотчета в адрес отдела муниципального имущества и земельных правоотношений Администрации еженедельно по четвергам до 12:00.

3. Ознакомить под роспись с настоящим Постановлением ответственных сотрудников территориальных управлений Администрации, в части их касающейся.

4. Данное Постановление подлежит публикации на официальном сайте Администрации Скадовского муниципального округа.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Скадовского муниципального округа
Херсонской области



СОГЛАШЕНИЕ
о межведомственном взаимодействии
между Министерством имущественных и земельных отношений Херсонской
области и органами местного самоуправления Херсонской области
Администрацией Скадовского муниципального округа
при выявлении бесхозных жилых помещений

№ 13

г. Геническ

« 18 » иссент 2024 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области, именуемое в дальнейшем Министерство, в лице министра Пековой Елены Юрьевны, действующей на основании Положения о Министерстве, с одной стороны, и ОМСУ, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы Скадовского муниципального округа Дудки Александра Петровича, действующего на основании Устава Скадовского муниципального округа, утвержденного Решением Совета депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области № 10 от 20.09.2023, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с положениями Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области, утвержденного постановлением Правительства Херсонской области от 22.03.2024 № 25-пп, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является оказание Администрацией содействия Министерству при выявлении бесхозных жилых помещений на территории Херсонской области в границах муниципального образования Скадовского муниципального округа.

2. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

2.1 При выявлении Администрацией сведений о жилых помещениях, имеющих признаки бесхозных, либо поступлении таких сведений в Администрацию из Министерства или от третьих лиц, Администрация проводит мероприятия в соответствии с положениями настоящего Соглашения.

2.2 Администрация размещает на указанном в заявлении объекте уведомление о необходимости предоставления собственником документов о праве

собственности на объект (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению), составляет фотоотчет и направляет сведения о размещении уведомления с приложением фотоотчета в адрес Министерства в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты размещения уведомления;

2.3 Одновременно Администрация направляет запросы в ресурсоснабжающие организации, организации жилищно-коммунального хозяйства, запрашивает архивные и иные сведения в целях сбора дополнительной информации о собственниках имущества.

2.4 Министерство размещает на сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области сведения о выявленном объекте недвижимого имущества.

2.5 По истечении 30 календарных дней с даты размещения сведений на сайте, Администрация формирует комиссию, которая осуществляет осмотр имущества, указанного в заявлении, и фиксирует факт наличия признаков бесхозяйности путем составления Акта осмотра бесхозяйного недвижимого имущества (по форме приложения № 2 к настоящему Соглашению).

2.5.1 В состав комиссии должны входить:

- представители Администрации;
- депутаты Городского совета или иного представительного органа муниципального образования, на территории которого расположено бесхозяйное помещение;
- представители учреждений и предприятий муниципального округа;
- иные представители государственных органов.

2.6 В течении 2 рабочих дней с даты осмотра, Акт осмотра бесхозяйного недвижимого имущества и иные выявленные Администрацией сведения передаются сопроводительным письмом, содержащим описание объекта и дополнительные пояснения в адрес Министерства, а также Акт о не проживании (по форме приложения № 3 к настоящему Соглашению).

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено путем подписания Сторонами соглашения о расторжении Соглашения.

3.3. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем заключения дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью Соглашения с момента их подписания уполномоченными лицами Сторон.

3.4. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

МИНИСТЕРСТВО

*Министерство
и муниципальное
и земельное
и коммунальное
Херсонской области*

Е.Ю. Лекова

Полное наименование: Администрация
Скадовского муниципального округа
Херсонской области

Адрес юридического лица: 275700,
Херсонская область, г. Скадовск, улица
Александровская, дом 34

Почтовый адрес: 275700, Херсонская
область, г. Скадовск, улица
Александровская, дом 34

Адрес электронной почты:
skadovsk@khogov.ru

ИНН: 9500021260

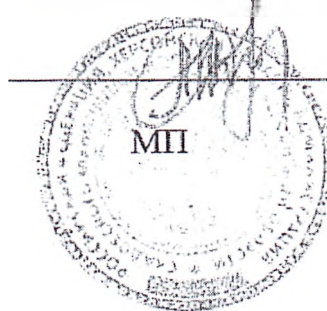
КПП: 950001001

ОГРН: 1239500010090

Наименование банка: Отделение
Республика Крым банка России
г. Симферополь//УФК по Херсонской
области, г. Херсон
БИК: 043510099

Единый казначейский счет:
40102810445370000099

Казначейский счет:
03231643745430009700



/ А.П. Дудка

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

(наименование Администрации)
УВЕДОМЛЕНИЕ

С целью разграничения государственной собственности Херсонской области, а также во избежание нарушения прав третьих лиц (граждан Российской Федерации с целью исполнения Закона Херсонской области от 19.04.2024 № 38-ЗХО «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений в Херсонской области», постановления Правительства Херсонской области от 22.03.2024 № 25-пп «Об утверждении Порядка и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, на территории Херсонской области» в соответствии с Федеральным Конституционным законом Российской Федерации «О принятии в Российскую федерацию Херсонской области и образовании в состав Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области» от 04.10.2022 № 8-ФКЗ собственнику жилого помещения, находящегося по адресу: Херсонская область, Скадовский муниципальный округ, г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____ лично предоставить паспорт гражданина Российской Федерации, правоустанавливающие документы (оригиналы) на данный объект недвижимого имущества в Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области по адресу: Скадовский муниципальный округ, с. _____, ул. _____, д. _____, в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения уведомления с _____ (приемный день _____, время _____).

Телефон для консультации _____.